****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сімдесят дев’ята сесія восьмого скликання)

від 24 грудня 2025 року № 1647

Про внесення змін у договір оренди

ТОВ «Рибацький хутір» на земельну ділянку,

яка знаходиться на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням 59-ї сесії 8-го скликання від 09.07.2024 року №1269 Малинської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1**.**Внести зміни:**

1.1 в договір оренди водного об’єкта ТОВ «Рибацький хутір» (№б/н від 01.08.2017 року) змінивши орендодавця з «Житомирська обласна державна адміністрація в особі уповноваженого т.в.о начальника управління екології та природніх ресурсів Житомирької обласної державної адміністрації Сіренького Сергія Петровича який діє на підставі розпоряджень голови адміністрації від 05.03.2015 №70 «Про доручення департаменту екології та природніх ресурсів облдержадміністрації здійснювати окремі функції» та від 19.07.2017 №273 №Про укладання договору оренди водного об’єкту у комплексі із земельною ділянкою» на «Малинська міська рада Житомирської області, код ЄДРПОУ 26556344, місцезнаходження якої: Житомирська область, Коростенський район, м. Малин, площа Соборна, 6А, в особі міського голови Ситайла Олександра Григоровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», також орендаря з «товариство з обмеженою відповідальністю «Рибацький хутір», в особі директора Гарбара Костянтина Григоровича, що діє на підставі статуту» на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Рибацький хутір», місцезнаходження: вул. Соборна, 148, с. Пиріжки Коростенського району, Житомирської області, код ЄДРПОУ 35198319, в особі директора Земцової Ольги Григорівни, що діє на підставі статуту» та абзац 3 пункту 18 Договору, викласти у наступній редакції: «В прибережній захисній смузі водного об’єкта забороняється:

- розорювання земель(крім підготовки грунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;

- зберігання та застосування пестицидів і добрив;

- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об’єктів фізичної культури і спорту, які не є об’єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичування рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

- випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища», у зв’язку із заявою.

2. Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договір від імені Малинської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Анна ДЕНЯЧЕНКО